

Diogene

pocket

www.diogenecasa.it



16 GENNAIO 2012

MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE DI FORLÌ E DINTORNI

V.le Gramsci, 34 - FORLÌ - Tel. 0543 553131 - e-mail: diogene@diogeneannunci.it

Suppl. al n. 826 di Diogene del 16/01/2012 - Aut. Trib. Forlì n. 9/1988 - Dir. Resp. Franco Moscatelli

gli artigiani	vitali.....p. 6	emmegi.....p. 10
di fiduciap. 3	rosso mattone..p. 7	elisa agenzia.....p. 11
tecnorete.....p. 3	ihomep. 7	casa ambiente ..p. 11
carlo lombardi ..p. 4	studio la rocca .p. 8	s. mambelli.....p. 12
mistercasap. 4	forlicasa.....p. 9	pandap. 12
metroquadrop. 5	le radicip. 9	
adesso casap. 6	il mattonep. 10	

ALEGNAME
FORLIVESI

Lavorazione porte finestre
Portoni blindati • Arredamenti su misura

Via Alberi, 41 - Forlì
dalla via Emilia, Aeroporto, a 20 mt. a destra

☎ **0543.781997•389.5105250**

CASADEI
GIORGIO

Riparazione
e Fornitura di Avvolgibili,
Tende alla Veneziana, Tapparelle

Via Monte S. Marco, 6 - Forlì
Tel. 0543 701280 - 335 356978

**SOLE**
IMPRESA DI PULIZIE
di Filomena Florido

PULIZIE PROFESSIONALI CIVILI ED INDUSTRIALI
Trattamento Pavimentazione in Cotto, Marmo e Pietre Naturali
Linoleum e Parquet • Fornitura materiale igienico

www.solepulizie.com

Lavaggio Moquette subito calpestabile

Via Bellonci, 42 - Forlì **Tel. 335 8368978**

La Casa in Tasca con DIOGENE CASA POCKET

Trova la tua casa con il
"Tascabile" di Diogene.

Ogni mese
una selezione di:
appartamenti, case,
ville, presentati
dalle agenzie immobiliari
della nostra zona.

Diogene Casa
è anche su internet
con il nuovissimo portale
dedicato esclusivamente
alla casa ed ai servizi
ad essa collegati.



www.diogenecasa.it...
...e trovi la casa dei tuoi sogni

DIOGENE

CASA

Agenzie
immobiliari

Vendita
Affitto

Tipologie
immobili

Zone e
località

Ricerca
avanzata

Forlì



AGENZIA IMMOBILIARE

GLI ARTIGIANI DI FIDUCIA

IMPRESA EDILE

Dal 1997 il TUTTO TETTO e per la RISTRUTTURAZIONE
Rifacimento tetti, ristrutturazioni, imbiancature



Via Pelacano, 19 - FORLÌ - Tel. 347 7857778

CUSERCOLI: Casa indipendente con giardino, composta da: ingresso, veranda, tavernetta, 3 camere, cucinotto, soggiorno, 2 bagni e garage.

Prezzo Trattabile Euro 330.000,00

SELBAGNONE: Bilocale con ingresso indipendente al piano terra in palazzina di poche unità, disposto su due livelli, composto da soggiorno, cucinotto, camera, 2 bagni e tavernetta con camino.

Prezzo Trattabile Euro 130.000,00

AFFITTO APPARTAMENTO: Appartamento al primo piano con ingresso indipendente e giardino. Composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. Non Arredato.

Prezzo 550,00

AFFITTO APPARTAMENTO: Appartamento in palazzina condominiale al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzo.

Prezzo 590,00

AFFITTO DOVADOLA: Appartamento al piano rialzato in palazzina condominiale, composto da ingresso, ampio soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio e terrazzo.

Prezzo 350,00

AFFITTO UFFICIO: In centro grazioso ufficio a 3 locali con soffitto affrescato in grazioso ed elegante palazzo storico.

Prezzo 700,00



DOVADOLA: Appartamento al 2° piano in palazzina storica del centro. Composto da pranzo-cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e ripostiglio. Completamente ristrutturato.

Euro 95.000,00 Prezzo Trattabile



FIUMANA: Bilocale ristrutturato in piccola palazzina condominiale. Composto da soggiorno con angolo cottura e balcone abitabile, camera matrimoniale, bagno e garage.

Euro 110.000,00



RONCO: Appartamento ristrutturato, ingresso indipendente e posto auto. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

Euro 120.000,00

Prezzo trattabile



SAN LORENZO: Appartamento con ingresso indipendente e posto auto completamente ristrutturato. Composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e terrazzo.

Euro 135.000,00 Prezzo Trattabile

www.gliartigianidifiducia.it

TECNORETE®
FRANCHISING IMMOBILIARE

Viale Bolognesi 118, Forlì

Tel. 0543/405423

Cell. 328/7369256

fo1a1@tecnorete.it



Viale Bolognesi. Appartamento in piccolo contesto, ottimamente ristrutturato e con ampi spazi interni. Sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, lavanderia, garage. Immobile in classe energetica G.

Euro 185.000



Cà Ossi. Villetta a schiera in fase di costruzione, composta da: ingresso, sala con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, lavanderia, giardino privato. Ottime finiture e impianti tecnologici all'avanguardia.

Euro 252.000



Piscina. Appartamento in affitto, libero subito, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balcone, garage. Riscaldamento autonomo e basse spese. Completamente arredato. Immobile in classe energetica G.

Euro 600



Centro Storico. Appartamento in palazzina recentemente ristrutturata composto da: ingresso, sala con angolo cottura in nicchia, camera da letto matrimoniale, bagno, cantina. Ottime finiture interne, con travi a vista, impianto di climatizzazione, lucernai motorizzati, ecc. Ideale per giovane coppia o per investimento. Immobile in classe energetica C.

Euro 115.000

Cà Ossi. Attico nuovo in fase di costruzione, composto da: salone da 40mq, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, tre bagni, due posti auto, due garages, cantina, terrazzo panoramico da 120mq. Finiture di alto livello e massima libertà di personalizzazione. Immobile in classe energetica A.

Euro 550.000



Cà Ossi. Appartamento nuovo con giardino privato e ottime finiture, composto da: ingresso, sala, cucinotto, due camere da letto, due bagni, garage. Bel contesto condominiale di nuova concezione. Immobile in classe energetica A.

W
W
W
·
d
i
o
g
e
n
e
c
a
s
a
·
i
t
·
·
l
u
n
e
d
i
·
1
6
g
e
n
n
a
i
o
·
3

agenzia immobiliare

CARLO LOMBARDI

Tel. 0543.404832 - Viale Roma, 44 - 47121 Forlì - immobiliarelombardi@gmail.com

2 LETTO

MILANO MARITTIMA splendido app.to in palazz. di lusso di recente costruz. comp. da sala con ang. cottura, 2 letto, 1 bagno 2 ampi terrazzi, garage doppio.

ZONA DUE GIUGNO: luminoso e ampio app.to completam. ristruttur., al 3° p. no asc., comp. da: ingr., salone di circa 35,00 mq, cucina abit., disimp., 2 c. letto matrim., 2 bagni, 2 balconi, cantina, garage, risc. aut. aria cond.

Euro 190.000,00

ZONA CA' ROSSA in palazz. di 4 unità app.to al p.t. completam. ristruttur. con finiture di lusso e verde priv. di circa 90 mq. comp. da: sogg.-cucina, 2 letto, ampio bagno, lavand., grande cantina, p.auto. Venduto completam. arred.

ZONA MICHELANGELO al 2° p. con ascens. vendesi app.to in zona silenziosa ben tenuto comp. da: ingr., cucina abit., sala, 2 letto 1 bagno, terrazzo abit., garage.

Euro 190.000,00

LIDO DI CLASSE vendesi in palazz. quadrifam. app.to p.t. con verde esclusivo completam. ristruttur. comp. da ingr., sala-cucina, 2 letto, 2 bagni.

3 LETTO

ZONA VIALE BOLOGNESI finiture di lusso vendesi con finiture di lusso app.to al 3° ed ultimo piano sviluppato su 2 liv. di recente costruz. comp. da: 1° liv. sala, cucina abit., ampio terrazzo di circa 30 mq, in loggia, 1 matrim. con bagno, disimp. e balcone, 2° liv. (tutto abitato) 2 ampie camere matrim., 1 bagno, lavand., letto con travi a vista. Risc. aut. garage doppio.

ZONA ANDREA COSTA vendesi app.to di ampie dimens. da ristruttur. al 4° ed ultimo piano comp. da ingr. sala tinello

cucinetto 2 bagni finestr. 3 letto 2 balconi garage risc aut. **ZONA CENTRO SAN DOMENICO** vendesi casa terracelo comp. da: p.interr. taverna con camino, taverna con pozzo (entrambe con volte in mattoni orig.li) cantina e legnaia, dispensa e cantinetta, bagno, p.t. ingr. cucina, sogg., sala, corte e porticato. 1° p. 3 c. letto ognuna con il bagno privato, 1 guardaroba, studio, ripost. mansarda, bagno, ripost., terrazzo.

RONCO splendida casa indep. di recente ristrutturaz. con portico e corte interna, comp. da: p.t. ingr., sala, cucina abit., studio, bagno, lavand., 1° p.: 3 c. letto, 2 bagni, terrazzo, piano sottot., grande por servizio esterno.

Euro 495.000,00

IN BELLA PALAZZINA ZONA RONCO app.to disposto su 2 liv. al 3° ed ultimo piano sogg., cucina abit., 2 c. letto, disimp., bagno, terrazzo e balcone piano sottot., 2 c. letto con possibilità di ricavare la 3°, bagno, lavand. p.auto garage.

ZONA MICHELANGELO in palazz. signorile vendesi app.to al 2° p. con ascens. comp. da: ingr., sala, cucina, studio, 2 bagni, 2 letto (matrim.), disimp. con armadiatura, ampio terrazzo abitato, garage doppio.

VLE FULCIERI, favoloso attico nuovo, mansardato di ampie dimens. con terrazzo panoramico di 50 mq, e torretta-studio, con salone, cucina, 3 letto, 2 bagni, cantina, box auto, aria climatizzata, risc. a pavimento Euro 600.000,00

VIA BATTISTINI: nuovo complesso residenz. pronta conse. con finiture di lusso attico di mq 150 calp. comp. da: salone, cucina, studio, 3 letto, 3 bagni, ripost. 2 ampi terrazzi, cantina, box auto, risc. a pavimento, predis. aria cond. Euro 500.000,00

VIA BATTISTINI: app.to comp. da: sala, cucina, 2 matrim., 2 bagni, ampio disimp., balcone, cantina, box auto, 90 mq calpestat. Euro 260.000,00

VLE FULCIERI in palazzo storico di lusso completam. ristruttur. vendesi app.to di circa 200 mq, calp. con finiture di lusso risc. a pavimento comp. da: ampio ingr. con ripost. e bagno, salone, cucina abit., 3 letto matrim. 2 bagni, balconino, cantina, garage. Euro 470.000,00

VILLE E -CASE INDIPENDENTI -ATTICI
ZONA FULCERI vendesi porzione di villetta bifam. sviluppata su 2 p. + servizi, completam. ristruttur. con finiture di lusso ed ampio giardino comp. da: ingr., salone, studio, 3 bagni, cucina di 20 mq, ripost., 2 letto, guardaroba con ampia zona soppalcata, travi a vista. Da vedere **ZONA RISORGIMENTO** vendesi villa stile vecchia casa colonica in un lotto di mq 1000 con finiture di lusso comp. da: salone, studio, ampia cucina, ripost., lavand., bagno, portico, garage, splendido giardino. Zona notte sviluppata al piano super. con 4 c. letto, 2 bagni, guardaroba, ampio disimp. con armadiatura a muro.

PIANINI, e inform. in ufficio
PIZZA SOLIERI A POCCHI PASSI DA PIZZA PAFZALI vendesi villetta stile liberty su lotto di circa 400 mq sarzani. da ristruttur. disposta su 2 p. con servizi al piano interrato, comp. da: piano rialz. ingr., sala, cucina, 1 bagno, e al 1° p.: 3 stanze + 1 bagno. Ampio garage in corso staccato. Possibilità di destinazione uso ufficio.

ZONA 2 GIUGNO VENDESI porzione di bifam. di recente costruz. con elevato standard di finiture di circa 90 mq a piano sviluppata su 2 p. + piano servizi il tutto con verde priv. Info e planim. in ufficio



Via L. Maltoni, 11/a - Castrocaro Terme (FC) - Tel. e Fax 0543.769000 - Cell. 347.8062033



CASTROCARO T. - app.to indep. - alto livello di finiture. Sogg., cucina in nicchia, bagno e giardino di proprietà al p.t.; camera matrim. con balcone, camera doppia, bagno e ripos. al 1° p. Riscaldam. a pavimento. Garage di ampia metr. da vedere. Classe energetica E. Euro 230.000

1/2 LETTO

CASTROCARO T. centro - affare - app.to posto al 2° piano comp. da sogg., cucina in nicchia, disimp., bagno, camera matrim. e soppalco (15 mq.). Cantina all' interrato. Possibilità di arredamento. Classe energetica N.P. Euro 115.000

TERRA DEL SOLE - app.to nel borgo medioevale posto al p.t. con corte

esclusiva comp. da: cucina, sogg., camera, bagno e porticato. Cantina a volta nell' interrato. Classe energetica N.P. Euro 122.000

CASTROCARO T. - posizione centrale fronte terme - app.to da rimodernare posto al 2° p., comp. da: sogg. con terrazzino, cucina, disimp., bagno, camera matrimo. e camera doppia, cantina al piano seminter. certificazione energetica N.P. Euro 125.000 Tratt.

CASTROCARO T. - centralissimo piano rialz.: ampio ingr., cucina abit., sogg., bagno finestr., camera matrim. con balcone. Garage al piano seminter. certificazione energetica N. P. Euro 134.000

CASTROCARO T. - centro - app.to su 2 p. in pregiato fabbricato ristruttur., fornito da ascens. comp. da sogg. grande con ang. cottura, camera da letto matrim., 1 bagno e piano soppalcato servito da scala in legno ove poter ricavare 2° a camera o studio. Cantina al piano seminter. nonché terrazzo comune al piano. Arredato e ottimam. rifinito. ottimo investim. certificazione

energetica N.P. Euro 139.000
CASTROCARO T. - TERRA DEL SOLE - app.to di nuova costruz. posto al 2° p. comp. da sogg. con balcone, cucina abit. con balcone, bagno; piano mansardato con 2 camere e bagno. Garage e p.auto. Classe energetica A. Euro 230.000 Tratt.

VILLE

CASTROCARO T. - centrale - casa da ristruttur., completam. indep., disposta su 2 p., cantina e giardino priv. zone centrale. Classe energetica N.P. Euro 235.000 Tratt.

CASTROCARO T. - collina - casa di civile abitazione, porzione di bifam. di grandissime dimens. con un ampio giardino (2000 mq.), immersa nel verde. Classe energetica N.P. Euro 280.000 tratt.

CASTROCARO T. - VILLETTA COMPLETAM. INDEP. comp. da: garage, bagno-lavand., tavern. al piano seminter.; al p.t. sogg., cucina, bagno, letto con loggia; piano mansardato 2 c. letto

e 1 bagno. Cantina di 60,00 mq. al piano interrato. Costruz. nuovissima e ottimamente rifinita. Classe A. Pronta cons. Euro 320.000

CASTROCARO T. TERRA DEL SOLE, villa disposta su 2 p. di grandi dimens., situata in zona verde e tranquilla, a due passi da tutti i servizi. Possibilità di ricavare 2 unità immobiliari indep. di circa 130,00 mq, ciascuna. Garage e parcheggi esterni. Da vedere. Classe energetica G. Euro 590.000 tratt.



CASTROCARO T. - VILLETTA ANGOL. su lotto indep. comp. da garage - bagno - lavand., tavern. con camino al piano seminter.; al piano rialz. sogg. con balcone, cucina abit. con balcone, ampio bagno, camera da letto, al 2° p. 2 c. letto, ripost., bagno e 2 balconi. Sottot. Circondato da un bel giardino esclusivo. Completa di infierate e sistema di allarme. Classe Energetica F. Info in agenzia

www.diogenecasait. lunedì 16 gennaio 4



info@agenziametroquadro.com

www.agenziametroquadro.com

tel/fax 0543 24070

FORLÌ

V.le dell'Appennino, 171



C.SO GARIBALDI: In bel palazzo, appart. luminoso con bella veduta sui tetti e sulle colline, da rimodernare di ampia metr. comp. da: ingr. soggiorno, cucina, disimp. 3 camere matr., bagno (poss.2), ripost. balcone. Cantina. Ace Cat. E. **Rif.: A 894 Euro 190.000**



ZONA KENNEDY: In palazzina rimodernata, appart. in ottime condiz. composto da: ingr. cucina, soggiorno, disimp. 3 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina, garage.

Rif.: A 920 Euro 205.000



ZONA KENNEDY: In posizione silenziosa, su lotto di 350 mq BELLA CASA abbin. a un lato comp. da: P. rialz. ingr. soggiorno, cucina abit. veranda, studio, bagno, p. 1° 3 camere matr. poss. 2 bagno, balcone. Più 3 ampi vani nel semint., garage esterno.

Rif.: C 288 Tratt. riserv. in ufficio

ZONA LA GRECA: In palazz. ben tenuta, appart. all'ultimo piano con asc. comp. da: ampio soggiorno, cucina abit. disimp. ripost. 3 c. letto (2 matr.), 2 bagni, 2 balconi, garage grande. Risc. aut. **Rif.: A 940 Euro 225.000**

VECCHIAZZANO: In palazz. recente, appart. in ottime condiz. comp. da: ingr. soggiorno, con camino e affaccio su ampio terrazzo verandato, cucina abit. disimp. ripost. 3 c. letto, 2 bagni, 2 balconi, garage grande. Risc. aut. ACE CAT. C. **Rif.: A 939 Euro 265.000**



ZONA GORIZIA: ATTICO al 3 p. no asc. di recente e completa ristruttur. con ottime finiture comp. da: soggiorno, camino, cucina abit. 3 c. letto, bagno, balcone e terrazzo vivibile e attrezzato di 51mq, sottot., garage. Risc. aut. Aria condiz. Ace Cat. G.

Rif.: A 921 Euro 220.000



DUE GIUGNO: ADIAC. CENTRO, appart. in buone condizioni comp. da: ingr. cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp. ripost. 3 camere da letto (2 matr.), bagno, terzo balcone. Risc. aut. Aria condiz. Ace Cat. G.

Rif.: A 917 Euro 210.000



ZONA PISCINA: Ottima posizione, bella CASA ABBIN. su un lato da rimodernare con la possibilità di creare 2 ampi app.ti con ingressi indip. Inf. in uff. ACE cat. G.

Rif.: C 296 Euro 470.000



VIA D.RAGGI: DA VEDERE, in palazzina ben tenuta, bell'appart. di ampia metr. e recente ristruttur. comp. da: ingr. ampio soggiorno, cucina abit. disimp. ripost. 3 c. letto (2 matr.), 2 bagni finestr., 2 balconi, garage, p.auto.

Rif.: A 882 Euro 230.000



CARPINELLO: VILLETTA ANG. di recente costruz. su 3 livelli, con ottime e curate finiture, comp. da: soggiorno di 32 mq, cucinotto, disimp. 3 c. letto, 3 bagni, ampia e vivibile mansarda, 2 balconi, garage, p.auto, giardino di 370 mq piantumato.

Rif.: V143 Euro 320.000



ADIAC. P.ZZA SAFFI: Bella posizione, in contesto di recente ristruttur. appart. con ottime finiture al p.t. comp. da: ingr. soggiorno, cucina abit. cott. già arredato su misura, disimp. ripost. 2 c. letto, bagno, corte esclusiva.

Rif.: A 910 Euro 185.000



ZONA MONARI: Bella posizione, in piccola palazz., bell'appart. parzialm. rimodernato comp. da: ingr. soggiorno, camino, cucina abit. disimp. 3 c. letto (2 matr.), 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina. Risc. aut. aria condiz.

Rif.: A 899 Euro 290.000 Tratt.

ZONA STADIO: Posizione silenziosa, in casa BIFAM. appart. al 2 e ultimo piano comp. da: ingr. indip. soggiorno, cucina abit. disimp. 2 c. da letto matr. bagno, 2 balconi di cui uno ampio e verandato, sottot., 2 cantine, 2 garage.

Rif.: A 925 Euro 180.000

CA' OSSI: In zona bella e servita, appart. già libero, di ampia metr. e in buono stato comp. da: ingr. ampio soggiorno, cucina abit. disimp. 3 c. letto (2 matr.), 2 bagni, 2 balconi, garage. **Rif.: A 751 Euro 180.000**

RONCO: Zona bella e silenziosa, in nuova lottizzazione, TERRENI EDIFICABILI di varie metr. adatti per costruire casa singole o bifam.

Rif.: T 814 a partire da Euro 170.000



ROMITI: Zona bella e silenziosa, DA VEDERE VILLETTA ANG. di recente costruz. e ottime condiz., comp. da 2 appart. con ingressi separati e caratterizzata da ampio terrazzo a loggia, giardino e corte indip. Garage. Ace Cat. E.

Rif.: V 127 Euro 390.000

Adesso... casa

AGENZIA IMMOBILIARE di M. Teresa Garavini

Via Gramsci, 132 - Forlì
Tel. 0543.405377
Cell. 338.1747641 - 327.1803503
Fax/Segreteria 0543.409252
www.adessocasa.it - info@adessocasa.it

VARIE

CENTRO STORICO ABBINATA compl da ristruttur terra-cielo
Euro 480.000,00 tratt

AD. CARPINELLO app con ingr. ind., posto al 1° ed ultimo p di una bif. con 2 cam., tanti serv. e giard. priv.
Euro 199.000,00 tratt

PRIMA PERIFERIA bilocale in costruzione in CLASSE B con GARAGE e CANTINA
Euro 135.000,00 tratt

***PRIMA PERIFERIA** vill.tta seminuova con giardino composta da cucina sogg. open space 4 cam. 3 bagni
Euro 249.000,00 tratt

CENTRO STORICO bilocale ampio GIA' A REDDITO ad una banca a Euro 750,00 mensili con 2 POSTI AUTO
Euro 195.000,00 tratt

MELDOLA casa ABBINATA da ristrutturare si circa 110 mq.
Euro 58.000,00

SEMI-CENTRO app in palazz. di sole 4 unità com.p da cuc. ab., sogg., 3 cam., 2 bagni, 3 terrazzi, cant. e garage
Euro 189.000,00 tratt

APP SIGNORILE - MANSARDA è un IMMOBILE UNICO particolarissimo con terrazzi, ufficio per professionisti e tanti servizi
Euro 295.000,00

SEMI-CENTRO VILLETTA ANGOLARE in costruz. disp. su 2 livelli con giard. priv. e garage
Euro 342.000,00 tratt

ZONA SPAZZOLI app di recente ristrutturazione con cuc. ab., sogg., 2 balconi, 2 camere, bagno,

cant. e garage
Euro 169.000,00 tratt

PRIMA PERIFERIA villetta angolare in ottimo stato con 3 cam. e giard. priv.
Euro 330.000,00 tratt

AD. STAZIONE palazzina di poche unità app. compl. ristruttur. con sogg. + ang. cott., 3 cam., 2 bagni, cant., p.auto e garage
Euro 179.000,00 tratt

*** LIDO DI CLASSE** app DELIZIOSO 1° ed ultimo p SEMINUOVO disp su 2 livelli, sogg. + ang. cott., 3 camere, 2 bagni, ampio terrazzo con barbecue e p.auto
Euro 278.000,00 tratt

ZONA PISCINA app usato ma ben tenuto, con cuc. ab., sogg., 2 matrim., bang. cant. e garage
Euro 170.000,00

CENTRO STORICO abbinata compl. da ristruttur. con area cortilizia e terrazzo di 30 mq.
Euro 159.000,00 tratt

ATTIVITA'

TABACCHI-LOTTO-BAR in zona di forte passaggio
OTTIMO PREZZO

GELATERIA posizione centralissima, avviata
VERA OCCASIONE

PASTICCERIA - BAR, pluriennale gestione, posizione centralissima
Trattative riservate

* = vedi foto nel sito www.adessocasa.it



CAVA app usato quindi con comode metrat, BEN TENUTO al 1° p. in palazz. di poche unità comp. da cuc. ab., sogg con affaccio in loggia, 2 cam, 2 bagni e garage
Euro 179.000,00 tratt.



AD. PIEVE-QUINTA casa singola seminuova, su 2 liv. con giardino privato di circa 200 mq.
Euro 249.000,00 tratt.



*** CASTROCARO** villetta a schiera PANORAMICA con splendido spazio esterno per viverci tutta l'estate e tavernetta per l'inverno. E' da vedere!
Euro 249.000,00 tratt.



0543.35154

www.vitalimmobiliare.eu

CA' OSSI **USATO GARANTITO** **DA INVESTIMENTO**
in zona servita appartamento al terzo piano con affaccio su verde pubblico: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, studio, servizio, due balconi.
cantina esclusiva.
Rif. 1197 RO **Euro 98.000**



FIUMANA **USATO GARANTITO**
ottimo appartamento al terzo piano panoramico: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, servizio, balcone. **cantina e garage esclusivi.**
Rif. 1039 SI **Euro 158.000**



PISCINA **USATO GARANTITO**
appartamento in buono stato al secondo piano di piccola palazzina: ingresso, soggiorno con cucina in nicchia, camera matrimoniale, camera doppia, servizio finestrato, balcone, impianti autonomi. **ampia cantina di proprietà.**
Rif. 1184 LO **Euro 115.000**



LA GRECA **USATO GARANTITO**
in zona residenziale appartamento al primo piano con ascensore: ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due servizi, ripostiglio, tre balconi. ampia cantina, due posti auto condominiali e **garage esclusivo.**
Rif. 1199 RO **Euro 229.000**



CARPENA **USATO GARANTITO**
appartamento in zona residenziale al primo piano: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio finestrato, balcone, aria condizionata.
possibilità di posto auto esclusivo.
Rif. 1143 SI **Euro 128.000**



VECCHIAZZANO **USATO GARANTITO**
casa indipendente con due appartamenti così composta: al piano terra bilocale con ampia tavernetta e cantina, al piano primo ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, servizio, balconi, al piano seminterrato cantine e al piano sottotetto ripostigli. **ampio giardino.**
Rif. 1198 LO **info in agenzia**



Piazzale Porta Ravaldino 15 - FORLÌ chiuso la DOMENICA, SABATO è gradito l'appuntamento

www.diogenecasa.it
Lunedì 16 gennaio 2016



**AGENZIA
IMMOBILIARE
ROSSO
MATTONI**

via Matteotti, 14/a - Forlimpopoli
0543.747332 - 339.4338808

FORLIMPOPOLI-Grazioso app.to situato nella prima periferia di Forlimpopoli in zona residenz. tranquilla ed in contesto di poche unità abitative, posto al 2° ed ultimo piano e comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura ed ampio balcone, disimp., bagno con antibagno, camera matrim., camera singola e 2° bagno al piano super. Garage al p.t.

Rif. 443F Euro 145.000

FORLIMPOPOLI-App.to di 140 mq. circa, con ingr. indep. posto al p.1° comp. da corridoio ampia sala con cucinotto finestr., sogg. con terrazzo, disimp., 3 c. letto di cui 2 matrim., balcone, bagno, cantinetta-ripost.

Rif. 416F Euro 155.000

FORLIMPOPOLI-App.to anni '80 in

ottimo stato, al 2° p. in piccola palazz., spese condom. solo pulizia e luce scale, comp. da cucina abit., sogg., disimp., 2 c. letto, 2 bagni 1 con vasca e 1 con doccia, 2 balconi di cui uno verandato. Garage al p.t.

Rif. 465F Euro 160.000

FORLIMPOPOLI-App.to di recente costruz. (2006) con ottime finiture, posto al 2° p. su 2 livelli comp. da sogg. di circa mq. 21 con balcone, cucina abit. di mq. 13, disimp., bagno, nel reparto notte ampio disimp., 2 c. letto, bagno, garage al p.t. **SI VENDE COMPLETAM. ARRED. CON MOBILI DI QUALITA'** mq. 82 **Rif. 434F Euro 185.000**

FORLIMPOPOLI- app.to di recente costruz. (2003) posto in zona residenz. al 2°p., comp. da sogg. e cucina abit. che si affacciano ad un'ampio balcone loggiato di circa mq. 25, disimp., camera matrim. con altro balcone loggiato, bagno, ampia mansarda con 2° bagno, studio, camera matrim., ripost., al p.t. garage

Rif. 435F Euro 225.000

FORLIMPOPOLI-In posizione invidiabile in centro ma circondata dal verde Villino dalle finiture extra capi-

tolato, disposto su 2 p. abitab. oltre cantina e garage al piano seminter. e piano mansardato con ottima altezza e balconcino. Entrando dal passaggio pedonale troviamo un'oasi verde di notevole gusto, arricchito da arredo in legno con gazebo dotato di luce, attacco tv, tendaggi motorizzati con telecomando, sogg. con stufa pellets che crea un'atmosfera particolare (tipo camino), cucina e bagno, dal sogg. con scala in muratura si raggiunge il 1° p. con camera singola (con cabina armadio), camera matrim. con balcone ed il bagno con arredo in muratura .

Rif. 460F Euro 320.000

FORLIMPOPOLI-Villetta a schiera centrale, con gli spazi degli anni 1980, ma ristruttur. completam. nel 2010, così comp.: al p.t. ingr., sogg. con camino, cucina, giardino fronte e retro, garage e p.auto, al p.1° ampia sala con camino, vano pluriuso, ripost./lavand., bagno con box doccia e sanitari sospesi, al 2° p. 2 c. letto matrim., camera singola, bagno, disimp. e balconi, il piano sott. uso ripost. Classe energetica G

Rif. 466F Euro 360.000

di Daniele Aprili

iHome
Servizi Immobiliari

Trovi tutte le nostre proposte su
www.ihomeimmobiliare.it

via Andrea Costa, 13 - Forlì
Tel. 0543 33948 - Cell. 347 7891299

Agenzia Affari Studio LA ROCCA

di Comandini rag. Cinzia

- INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
- VALUTAZIONI • CONSULENZE
- COMPRA-VENDITE
- PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI EDILI



FORLIMPOPOLI (FC) - Via Duca D'Aosta, 80/B - Tel. 0543 744949

1) FORLIMPOPOLI in zona residenziale tranquilla vicina al centro, metà Casa con Giardino e Cortile privato, composta al piano rialzato da Sala, Cucina abit., 2 Letto matr. e Bagno + piano seminterrato con Garage doppio, Cantina e servizi vari. *Classe Energetica "G" (339,00 kwh/mq/anno).*

Euro 198.000,00 tratt. (A 218)

2) FORLIMPOPOLI prima periferia, Casa-rudere con possibilità di demolizione e ricostruzione. Su corte di mq.2800 circa. *(no riscaldamento).*

Euro 165.000,00 tratt. (C 75)

3) FORLIMPOPOLI centro storico a mt.50 dalla piazza, App.to come nuovo con ampio Sogg.Cucina, 2 Letto, Bagno e Cantina. + Cortile interno comune. *Classe energetica "F" (173,3 kwh/mq/anno)*

Euro 158.000,00 tratt. (A 194)

4) FORLIMPOPOLI zona Parco, App.to nuovo con possibilità di scegliere pavimenti e rivestimenti, composto da Sogg.Cucina, 2 Letto, 2 Bagni, e Balcone. *Classe energetica "C" (89,53 kwh/mq/anno)*

Euro 185.000,00 tratt

5) FORLIMPOPOLI centro storico, Casa abbinata da ristrutturare *(no riscaldamento)* di grandi dimensioni con ampio garage e cortile privato interno.

Euro 260.000,00 tratt. (Ca 51)

6) S.ANDREA DI FORLIMPOPOLI, App.to nuovo in pronta consegna, al 2° e ultimo piano con Sogg.Cucina, 3 Letto, 2 Bagni e 2 Balconi + Garage.

Euro 192.000,00 tratt.

Classe energetica "C" (73,11 kwh/mq)



FORLIMPOPOLI parco urbano, a mt. 100 dalla piscina, la casa giusta per voi! Villette a schiera di vero lusso con p.t.:

portico, ingr., salone, cucina abit., bagno, cortile e giardino priv. mq.70/180 + p.1°: 3 Letto di cui 2 matrim., bagno, balcone e loggia + Mansarda + p.Interrato: garage x 2 auto, bagno e tavern. con camino. *A partire da Classe Energetica "A" 38 kwh/mq/anno*, con le nuove tecnologie x il risparmio energetico e l'isolamento acustico. L'occasione di oggi, la garanzia e la fortuna del domani.



FORLIMPOPOLI Parco urbano, a mt.120 dalla piscina con vista al parco e alle colline di Bertinoro, costruz. di piccola palazz. di lusso con

App.ti indep. con giardino e ingr. priv. al p.t. con sala, cucina e bagno + 2 letto matrim., bagno e balcone e p.1° + Garage. *Classe Energetica "A" 32 kwh/mq/anno* Oppure al 2° e ultimo piano con ascens., comp. da Sala, Cucina, 2/3 Letto, 2 Bagni, Balcone e Garage. *Classe Energetica "B" 57 kwh/mq/anno* L'occasione di oggi la gioia del domani. A partire da **Euro 222.000,00 tratt.** con pannelli solari + fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, cappotto termico.

Pulistar

IMPRESA DI PULIZIE
di Elvira Filippelli

Via Cerchia 135, Forlì - cell. 339 7180751 - pulistar_sas@hotmail.it

LI N A R I U
Idea Luce 

Sopralluoghi e preventivi GRATUITI

**ARTICOLI
ILLUMINAZIONE**

**SERVIZIO
INSTALLAZIONE**

Via Ravegnana 102-118 - Tel. 0543 721620

8

FORLICASA s.a.s.

IMMOBILIARE

Via G. Regnoli, 7 - Forlì **Tel. 0543 32027**
348 490555

VALUTAZIONI IMMOBILIARI • ASSISTENZA FINO AL ROGITO • CONSULENZA MUTUI

VISITATE IL NOSTRO SITO: www.forlicasa.com

HAI UN IMMOBILE DA VENDERE? CONFERISCI L'INCARICO A FORLI' CASA E LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DA OGNI OBBLIGATORIA E' GRATIS! INFO IN UFFICIO

1 C. LETTO

1648 Forlimpopoli (Centro Storico): appart. da riattare comp. da sogg.-pranzo, cucina abit., ampia c. letto matr., bagno fin., ripost., n° 2 cantine al p. terra e n° 2 locali al 1° piano. Risc. aut., posto auto. Classe G.

Euro 95.000

1409 Ospedaletto: bilocale in costruz. comp. da sogg.-pranzo con angolo cott., bagno, c. letto matr., balcone, garage.

Euro 142.000

1628 Grandi Italiani: bilocale di nuova costruz. comp. da sogg.-pranzo-ang. cott., ampio balcone abit., disimp., bagno fin., c.

letto matr., risc. aut., garage. Classe B.

Euro 150.000

1563 Ad. Via Cerchia (zona residenziale): appart. complet. arredato, comp. da sogg.-pranzo con angolo cott., 2 balconi, bagno, c. letto matr., sottotetto con cameretta e ripost., garage, aria condiz., risc. aut. Classe D.

Euro 150.000

1660 Borgo Sisa (Comune di Forlì): appart. in costruz. con ingr. indip. comp. da sala con angolo cott., disimp., bagno, c. letto matr., tavernetta con predispo. 2° piano e garage con accesso interno. P. auto e giardino priv.

Euro 158.000

2 C. LETTO

1168 Cava: appart. comp. da ingr., sala, cucina abit., 2 balconi, 2 c. letto matr., bagno, ripost., garage, cantina, risc. aut. Classe G.

Euro 140.000

1616 Ospedaletto: appart. parz. mansardato con travi a vista comp. da sogg.-pranzo - angolo cott., disimp., bagno, 2 c. letto, ripost.- guardaroba, 2 posti auto, cantina, risc. aut. Classe C.

Euro 150.000

1631 Pievequinta: appart. comp. da ingr., sogg.-pranzo, cucina abit., 2 balconi, disimp. notte, 2 c. letto, 2 bagni, garage e lavanderia. Risc. aut. Classe F.

Euro 170.000 tratt.

1659 Ad. Piazzale Vittoria: appart. complet. ristruttur. con splendida vista panoramica comp. da ingr., sala, cucina, 2 balconi, ripost., bagno fin., 2 c. letto matr., cantina. Classe G.

Euro 188.000

1650 Carpena: appart. in buono stato d'uso comp. da ingr., sala, cucina abit., 2 balconi, disimp. notte, 2 c. letto, 2 bagni fin., garage, cantina e posto auto. Risc. aut. Classe G.

Euro 190.000

1652 Bussetchio: appart. di recente costruz., finiture di ottimo livello, con ingr. indip. e giardinetto priv. comp. da sogg.-pranzo, cucina abit., 3 balconi, disimp. notte, 2 c. letto, 2 bagni, garage, p. auto. Risc. aut., aria condiz. Classe E.

Euro 250.000

3 O PIU' C. LETTO

1175 Cava: appart. comp. da ingresso - disimp., cucina abit., sala, 2 balconi, bagno, ripost., 3 c. letto matr., cantina, risc. aut. Classe F.

Euro 145.000

1649 Zona ex Cantina Sociale: appart. di ampia metratura comp. da ingr., salone, cucina abit., disimp. notte, 3 c. letto, 2 bagni, ripost., 2 balconi, risc. aut., garage e cantina. Classe G.

Euro 165.000



1590 Foro Boario: in palazzina di recente costruz. appart. con 3 c. letto, disimp. notte, cucina, sala, 2 bagni, 2 balconi, posto auto, ottime finiture, risc. aut. **Euro 205.000**

1632 Vecchiazano: appart. con ottime finiture comp. da sala con camino, cucina abit., terrazza a loggia abit., 2 balconi, disimp. notte, 3 c. letto, 2 bagni, garage, risc. aut., aria condiz. Classe C.

Euro 265.000

1605 Ad. Parco Urbano: appart. di ampia metratura comp. da ingr., sala, cucina abit., terrazzo, disimp. notte, 2 bagni fin., 3 c. letto matr., balcone, garage, cantina e solaio. Classe F.

Euro 270.000

1439 Ad. Centro: appart. signorile di ampia metratura comp. da ingr., salone, cucina, terrazzo, ripost., disimp., 3 bagni, 2 c. letto matr., studio, ampia mansarda, garage e cantina. Classe G.

Euro 270.000 tratt.

CASE E VILLE

1423 Fratta Terme: casa indipendente da ristrutturare di circa mq. 115 con giardino privato. Classe G.

Euro 100.000 tratt.

1640 Cava: casa bifamiliare da ristrutturare su lotto di circa mq. 600 comp. da 2 appart. indip. e locali di servizio al piano seminterrato. Classe G.

Euro 295.000

Vecchiazano: villette in costruz. di varie metrature con ingr. indip. e giardino privato.

Prezzi a partire da Euro 300.000

1639 Pievequinta: porzione di villa bifamiliare terra-cielo complet. indip. con giardino priv. comp. da taverna con camino, sala, ampia cucina, 3 bagni fin., 3 c. letto, 4 balconi, garage. Classe C.

Euro 300.000

1657 Zona Quartarolo: villetta indip. con giardino priv. disposta su 2 piani comp. al P. Terra ampio ingr., sogg., tinello, tavernetta, bagno, lavanderia e garage; al P. 1° salone, cucina, 2 bagni, 3 c. letto, terrazzi. Possib. 2 appartamenti. Classe ND.

Info e planimetrie in ufficio



Le Radici INFO 340 9686788

Agenzia Immobiliare - Amministrazione condominiale

SAN MARTINO IN STRADA. In costruzione nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico composto da appartamenti di varie tipologie e metrature, alcuni dei quali con giardino ed ingresso privato, attici ed una villetta angolare.

Ulteriori info, planimetrie e prezzi in ufficio Rif SMOL001.



ZONA VIA CERCHIA. Ampio appartamento in casa bifamiliare. Primo piano: soggiorno, cucina, letto matrimoniale, seconda matrimoniale, letto singola, due bagni, ingresso, corridoio. Piano terra (accessibile anche da una scala interna): tavernetta, due garage, terzo bagno con box doccia. Ampio giardino e forno a legna. **Info e plan in ufficio Rif. FCV007**



RONCO - ZONA RESIDENZIALE. Casa singola su due livelli completamente ristrutturata nel

2008 così composta: Al piano primo da ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, sottotetto, balcone; Al piano terra da garage, portico-veranda e possibilità di secondo appartamento.

Info e plan in ufficio Rif. V0001



FIUMANA. Appartamento composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, letto matrimoniale,

letto singolo, bagno con vasca, disimpegno, tre logge e garage. Strada non di passaggio e zona immersa nel verde.

€ 140.000,00 tratt Rif. V0006



SAN LORENZO. Appartamento trilocale del dicembre 2007 composto da: soggiorno, pranzo, letto matrimoniale, letto

singola, bagno con box doccia, giardino privato, un ampio balcone, garage e posto auto di proprietà. Nella vendita è compreso anche l'arredamento.

Info e plan in ufficio Rif. FCV008

Amministrazione condominiale (associato A.N.AMM.I.)
Eseguiamo senza impegno preventivi



Tel. 0543 30031 - 334 1223776

Via Ravegnana, 60 - FORLÌ - ilmattone2003@interfree.it

APPARTAMENTI VENDITA

1) ZONA OSPEDALETTO monolocale arredato e in reddito. Recentem. ristruttur. Con ang. cottura risc. aut. e cortileto priv. Classe E - Prestazione consumi tra 91 - 120 Kwh/Mq. Annuo. **Euro 94.000,00**

2) ZONA P.LE KENNEDY mansarda abit. tab. comp. da: ampio sogg. con ang. cottura, 1 c.letto, bagno. Classe F. Prestazione consumi tra 121 - 160 Kwh/Mq. Annuo. **Euro 110.000,00**



3) CAVA app.to ampio, comp. da: ingr., sogg., cucina abit., 2 c.letto matrim., bagno, balconi, cantina, risc. aut. Classe energetica G - Prestazione Consumi oltre 160 Kwh/Mq. Annuo. **Euro 116.000,00**

4) ROMITI app.to in ottimo stato d'uso,

comp. da: sogg. con ang. cottura, disimp., 2 c.letto, 2 bagni, balcone, sottot., p.auto, cantina, garage, risc. aut. Classe energetica D. Prestazione consumi tra 71 - 90 Kwh/Mq. Annuo. **Euro 150.000,00**

5) SAN LORENZO app.to in bifam., comp. da: ingr. indip., sogg., cucinotto, disimp. notte, 2 c.letto, 2 bagni, cantine, p.auto, giardino priv. di circa 300 Mq., risc. aut. Classe energetica F. Prestazione consumi tra 121- 160 Kwh/mq. Annuo. **Euro 165.000,00**

6) VILLA SELVA app.to di recente costruz., comp. da: sogg. con ang. cottura, 2 c.letto, bagno, balcone, garage, risc. aut. Classe C - Prestazione energetica tra 51 - 90 Kwh/Mq. Annuo. **Euro 175.000,00**

IMMOBILI DI PRESTIGIO E INDIPENDENTI

7) PERIFERIA Villetta a schiera centrale di nuova costruz., comp. da: ampio sogg.

con ang. cottura, 3 c.letto, 2 bagni, balconi, sottot., garage, giardino priv., risc. aut. Classe energetica A - Prestazione consumi inferiore a 15 Kwh/Mq. Annuo.

Euro 250.000,00

8) ZONA V.LE DELLA LIBERTÀ' app.to comp. da: ingr. indip., sogg., cucina abit., 3 c.letto, 2 bagni, tavern., garage doppio, ampio giardino priv., risc. aut. Classe energetica A. Prestazione consumi inferiore a 15 Kwh/Mq. Annuo. **Euro 350.000,00**

9) OSPEDALETTO villetta a schiera angolo di nuova costruz., comp. da: sogg., cucina abit., 2 c.letto con bagno, mansarda divisib., balconi, tavern., garage doppio, ampio giardino priv. Classe energetica A - Prestazione consumi inferiore a 15 Kwh/Mq. Annuo. **Euro 390.000,00**



10) ZONA SPAZZOLI app.to di pregio, posto al piano attico, di ampia metr. (Mq. 160 circa),

comp. da: ingr., sogg., cucinotto, tinello, disimp. notte, 3 c.letto (2 mat.), 2 bagni (finestr.), ampi terrazzi, cantina, garage, risc. aut. Classe energetica E. Prestazione consumi tra 91 - 120 Kwh/Mq. Annuo.

Euro 395.000,00



**Via Cerchia, 135
Cell. 339.6641335
0543 540242**

OSPEDALETTO bilocale al 1° p. con sala e ang. cottura dis. bagno camera da letto balcone garage pred. aria cond. **Euro 142.000**

ZONA BUSCHERINI app.to anni 80 in ottime condiz. al 2° p. con ascens. comp. da ampio sogg., cucina ab. ampio disimp. 3 c. letto 2 bagni balconi garage **Euro 212.000**

OSPEDALETTO al 1° p. con ascens. app.to nuovo comp. da ampio sogg. cucinotto dis. bagno 2 c. letto ampio balcone cantina garage p.auto pred. aria cond. finiture di pregio **Euro 225.000**

ADIAC. VILLA IGEEA app.to al 1° p. con ascens. di discrete dimens. comp. da ingr. sogg., cucina abit. 2 c. letto 2 bagni ampio balcone garage e cantina **Euro 188.000 tratt.**

IN ZONA POETI, bell'app.to al 1° p. con ascens. comp. da ampio sogg. con cucina a vista molto bella, disimp. con armadio a muro, bagno con vasca idromassaggio 2 c. letto ampissimo terrazzo garage

e cantina cucina compresa nel prezzo. **Euro 200.000**

OSPEDALETTO app.to nuovo su 2 livelli con sala e a.c. dis. bagno camera da letto balcone e mansarda con 1 camera e servizio e 30 mq. di terrazzo garage pred. aria cond. **Euro 185.000 tratt**

APPTO al p.t. con giardino con sala e a.c. dis. 2 c. letto bagno garage pred. aria cond. **Euro 192.000**

OSPEDALETTO app.to al 2° e ultimo piano comp. da ampio sogg. con a.c. dis. bagno 2 camere balcone garage pred. aria cond. possibilità di personalizzare le finiture **Euro 195.000**

ADIAC. FIERA con ingr. indip. app.to del 2007 su 2 livelli con finiture superiori comp. da sogg. con bellissima scala a vista in legno cucinotto separato da porta in vetro a scomparsa disimp. bagno camera da letto e balcone al 2° liv. 2 camere bagno e terrazzo di 15 mq. aria condizionata garage grande e 4 p. auto di proprietà **Euro 270.000**

ADIAC. VIA VENTURINI bell'app.to in casa di 4 unità comp. da sogg. cucina abit. ampi balconi bagno 2 c. letto oltre mansarda con camino e bagno **Euro 215.000 tratt.**

ADIAC. BUSCHERINI bellissimo app.to di recente costruz. comp. da ampio sogg. 30 mq. con ang. cottura 2 c. letto bagno garage p.auto di proprietà 2 terrazzi un balcone, si vende completo di un bell'arredamento. **Euro 200.000**

VILLAFRANCA app.to al 1° p. comp. da ampio sogg. con a.c. dis. bagno 2 camere balconi garage e p.auto pred. aria cond. **Euro 177.000**

ADIAC. VIA CERCHIA app.to al 1° e piano con ascens. comp. da sogg. cucina ab. disimp. 3 c. letto 2 bagni 2 ampissimi balconi garage **Euro 220.000 tratt.**

con 2° bagno letto matrim. e ripostigli garage e cantina aria condizionata **Euro 190.000 tratt.**

VIA LA GRECA app.to anni 80 di ampie dimens. al 2° p. con ascens. recentem. ristruttur. comp. da sogg. d cucina ab. 2 bagni finestr. ampio disimp. 3 c.letto 3 balconi e garage e cantina **Euro 235.000**

ADIAC. BIAGIO BERNARDI app.to di ampie dimens. al 1° p. con asc. comp. da ingr. sogg. cucina ab. 2 bagni 3 c. letto 3 balconi 2 garages **Euro 245.000**

ADIAC. BIAGIO BERNARDI bellissimo app.to su 2 livelli con finiture super. comp. da sogg. cucina 2 bagni 2 c. letto ampio garage e terrazzi. **Euro 245.000**

VILLAFRANCA bellissimo app.to in casa di 4 unità comp. da sogg. con affaccio su terrazzo di oltre 20 mq. cucina abitab. bagno camera da letto e mansarda con camera e sala da bagno garage e p.auto interno. **Euro 185.000 tratt.**

www.diogencasa.it • lunedì 16 gennaio • 10

ELISA AGENZIA

Vende Affitta srl

Tel/Fax 0543 747018 - Cell. 339 3723351

V.le Matteotti, 57 - FORLIMPOPOLI

elisaagenzia@libero.it

FORLIMPOPOLI

Di recente costruz. al 1° p. splendido bilocale di mq. 55 con ingr., sogg. ang. cottura e balcone, camera matrim., bagno con doccia e lavatrice. Curato e rifinito nei particolari. P.T. garage.

Rif. 358 sb Euro 130.000,00 tratt.

In zona tranquilla a due passi dal centro, in palazz. del 2005 al 2° p. app.to rifinito con cura. Ingr. in sogg. con ang. cottura, terrazzo, disimp. notte per ripost., bagno, camera matrim. Ampio sottot. con 2° c. letto, ripost. Piano interrato garage. Risc. aut. Classe energetica F, Eptot 184,03 kWh/m2/anno.

Rif. 355 fp € 180.000,00 tratt.

In palazz. di poche unità al 1° p. app.to anni '80 in buono stato. Ingr., sogg., cucina abit. con balcone, disimp., camera matrim., camera doppia, bagno. P.T. garage e cantina.

Rif. 235 fp Euro 170.000,00 tratt.

In zona residenz., villetta centrale di mq. 210 completam. ristruttur. nel 2010 rifinita con cura. Ingr., tavern. con

camino e accesso al giardino fronte e retro, ripost. P.1°: sogg., cucina abit., bagno, lavand., 2 balconi, 2° p. 3 c. letto di cui 2 matrim., balcone, bagno. Piano interrato cantina di mq. 40.

Rif. 280 fp Euro 360.000,00 tratt.

BERTINORO: In nuovo complesso con vista panoramica, villette angol. indep. da cielo a terra di ampie metrat. Ingr. da portico, sogg. con accesso in giardino, cucina abit., bagno. 1° p. 3 c. letto di cui 2 matrim., 2 bagni, ripost., 2 terrazzi. 2° p. ampia mansarda con studio, bagno e 2 terrazzi. Piano interrato tavern. con bagno. Garage e cantina. Rifinito con cura nei particolari con finiture di alto capitolato. Sia in vendita sia in affitto. Classe energetica E, Eptot 151,15 kWh/m2/anno.

Rif. 445 belo info in ufficio

AFFITTI

FORLIMPOPOLI

BILOCALE in palazz. per 2 unità arred. con gusto al 1° p., con sogg. ang. cottura, balcone, camera matrim., ripost.,

bagno. Riscaldam. a pavimento, travi a vista.

Rif. 456 fplo Euro 450,00 no spese condom.

Nuovo bilocale arred. o non con soppalco. In palazz. di 2 unità, sogg. con ang. cottura, camera matrim. e terrazzo, bagno, soppalco per 2° c. letto. Cantina. **Rif. 449 fplo Euro 500,00 no spese condom.**

BERTINORO

In palazz. di poche unità al 1° p. ampio app.to in ottimo stato semi arred. con ingr., sogg., ang. cottura, balcone con vista panoramica. Disimp., 2 c. letto con balcone, bagno, ripost. P.T. garage e cantina. Classe energetica G, Eptot 232,75 kWh/m2/anno.

Rif. 454 belo Euro 600,00

In complesso residenz. di recente costruz. app.ti di diverse tipologie bilocali, 2 letto, villette indep. con giardino priv. curati nei particolari con rifinit. di alto capitolato. Non arredati. Classe energetica E, Eptot 131,81 kWh/m2/anno

Rif. 450 belo Euro 450,00

Rif. 453 belo Euro 750,00

CASA AMBIENTE

0543 36522

c/so Garibaldi 213 Forlì



1) ZONA CASTROCARO villetta abbin., p.t. ingr., sogg., cucina, bagno, tavern. Piano 1° 3 camere da letto, bagno, balcone. Cantina e 2 garage.

Euro 180.000,00



2) CENTRO mansarda al grezzo al secondo e ultimo piano in piccola palazzina, mq. 70 con terrazzo.

Euro 80.000,00



autonomo.

3) FORLÌ' app.to al p.1°, ingr., sogg., cucina abit., 1 camera da letto, bagno, veranda, cantina e posto auto. Riscaldam. autonomo.

Euro 150.000,00



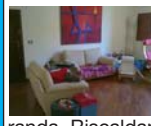
4) ZONA GRANDI ITALIANI app.to al 2° piano in palazzina di 9 unità. Ingr. con guardaroba, sogg., cucina abit., 3 letto, 2 bagni, balcone, ampio garage, cantina.

Euro 210.000,00



5) FORLÌ' casa indep. comp. da 2 negozi al p.t. e 2 app.ti indep. al p.1°.

Euro 399.000,00



6) CENTRO app.to in ottime condizioni, ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 letto, bagno, ampia veranda. Riscaldamento aut.

Euro 250.000,00



7) CENTRO casa abbin. completam. ristruttur. a nuovo, ingr., sogg., cucina abit., 2 bagni, 2 c. letto, corte interna. Riscaldam. a pavimento, elevato grado di rifiniture.

Euro 240.000,00



8) CENTRO ufficio al p.t. con ingr. indep., di 50 mq. calpestab., antibagno e bagno. Completamente ristrutturato a nuovo. Riscaldamento autonomo.

Euro 120.000,00

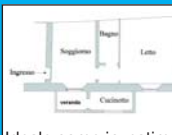


9) Zona Via SPAZZOLI app.to indep. al p.t., con giardino priv. Ingr., sogg., cucina abit., 2 c. letto, 2 bagni. Garage. Di nuova costruz., riscaldam. a pavimento, pannelli solari, avvolgib. elettr., predisposiz. per aria condizionata e allarme.

Euro 280.000,00



10) ZONA VIA PIAVE app.to al 1° e ultimo piano in palazz. di 4 unità (no spese condom.). Ingr., sogg., cucina abit., 2 letto matrim., bagno, cantina, p.auto priv., 2 balconi. Risc. aut. Euro 150.000,00



Ideale come investimento.

11) CENTRO bilocale in palazz. d'epoca, p.1°, ingresso, soggiorno, cucinotto, 1 letto, bagno, cantina.

Euro 99.000,00

W
W
W
·
d
i
o
g
e
n
e
c
a
s
a
·
i
t
·
l
u
n
e
d
i
1
6
g
e
n
n
a
i
o
·
11



S. MAMBELLI

Tel. e fax 0543 60063

Cell. 348 7703191

Via Cecere, 42 - FORLÌ

www.sergiomambelli.it • info@sergiomambelli.it

FORLÌ' adiac. C.so della Repubblica: vendesi posti auto.

A partire da Euro 15.000,00

FORLÌ' zona piscina: app.to in buono stato, posto al 2° p., comp. da: cucina abit., sogg., 2 c.letto matr., un bagno, un balcone, garage, riscaldam. con imp. di contabilizzazione.

Euro 220.000,00

FORLÌ' zona residenziale: app.to al 3° p. con ascens., con: cucina, sogg., 3 c.letto, un bagno, un balcone, garage.

Euro 170.000,00 tratt.

FORLÌ' zona piscina: app.to libero con: cucina abit., sogg., 2 c.letto, 2 bagni, 2 balconi, garage; 3° p. con ascens.

Euro 190.000,00 tratt.

FORLÌ' Via Medaglie d'Oro: app.to in ottimo stato di circa 100 mq. calp., con: cucina ab., ampio sogg., 2 c.letto, bagno, 3 balconi, garage.

Euro 240.000,00

FORLÌ' Via Tina Gori: app.to 3° p. di ampia superficie con: cucina ab., ampio sogg., 2 c.letto matr., un camerino, 2 bagni, garage.

Euro 165.000,00 tratt.

FORLÌ' zona Via Fulcieri: casa su lotto di mq. 680 comp. da 2 unità di mq. 120 ciascuna, dotata di 2 garage e cantine, ampio giardino poster. **Tratt. in studio**

FORLÌ' zona via Firenze: vendesi app.to terra/cielo: p.t. con sogg., cucina ab., bagno, box auto, ampio giardino priv.; 1° p. con 3 letto, bagno, 2 balconi; sottot. finito.

Euro 315.000,00 tratt.

CASTROCARO: vendesi app.to amm.to con 2 c.letto e garage.

FORLÌ' località Poggio: app.ti con garage. **A partire da Euro 165.000,00** Villette a schiera.

A partire da Euro 270.000,00

ZONA S. MARTINO IN STR.: costruz. di villette a schiera **a partire da Euro 298.000,00.** Costruz. di app.ti con garage **a partire da Euro 155.000,00.**

Inf. in studio

CARPINELLO: villetta angol. in ottimo stato di ampie dimens. con giardino priv. mq. 212, con garage e p.auto priv.

Euro 328.000,00

FIUMANA DI PREDAPPIO: villette a schiera pronta consegna.

CIVITELLA: casa tipica in sasso, su 2

p., in bella posizione ed in discreto stato, dotata di acqua ed en. elettr. e con mq. 3.000 di terreno.

Euro 115.000,00 tratt.

CIVITELLA: casa tipica in sasso, in bella posizione ed in buone condiz., con: cucina, sogg., 2 c.letto, bagno, servizi al p.t., ha. 1,5 di terreno, dotata di luce ed acqua.

Euro 130.000,00 tratt.

Foto disponib.

VOLTRE: vendesi casa da ristruttur., ubicata nel paese. **Euro 45.000,00**

FORLÌ' zona piscina: vendesi app.to al 4° e ultimo piano con ascens., con cucinotto, sala con camino, 2 letto, 2 bagni, garage; vista parco. **Euro 230.000,00 tratt.**

FORLÌ' vicin. P.le Ravalдино: vendesi garage. **Euro 15.000,00**

FORLÌ' C.so Diaz nei pressi Teatro: affittasi studio con 3 vani, corridoio, bagno. **Euro 600,00**

FORLÌ' zona Piscina: affittasi locale al piano terra uso studio, mq. 55 circa.

Euro 500,00 mens.

FORLÌ' centro storico: affittasi app.to con: cucina, 2 letto, bagno, ripost.

Euro 500,00 mens.

FORLIMPOPOLI: vendesi app.to amm.to con: cucina, sala, bagno; mansarda con 2 letto matrim., bagno; garage.

Euro 230.000,00 con mobili

o Euro 220.000,00 senza mobili



FORLÌ' VIALE RISORGIMENTO ELEGANTE RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA EX UFFICIO IVA APPARTAMENTI CON 1 - 2 - 3 LETTO AMPIE LOGGE - TERRAZZI DI OLTRE 30 MQ 3 STUPENDI ATTICI PANORAMICI CON 30 MQ DI LOGGIA UFFICI - NEGOZI - GARAGE- CANTINE DISPONIBILITA' DI AMPIE METRATURE - PERSONALIZZAZIONI ALTO STANDARD FINITURE - PREZZI MOLTO INTERESSANTI

Esempi:

- 1) appartamento (Primo piano) con soggiorno con angolo cottura, una letto matrimoniale, disimpegno notte con spazio per armadio a muro, ripostiglio, bagno, balcone a loggia (metri 2x3), Cantina (possibilità di garage). Euro 145.000,00
- 2) Appartamento (secondo e ultimo piano) con soggiorno con angolo cottura (24 mq circa), due letto (mq 15 e 12), disimpegno notte con spazio per armadio a muro, bagno, balcone a loggia (metri 2x3) garage. Euro 189.000,00
- 3) Appartamento posto al piano terra con GIARDINO PRIVATO di oltre 50 mq. Ampio soggiorno con angolo cottura (28 mq), studio (o terza letto), due letto (mq 15 e 12), disimpegno notte, due bagni con finestra, garage. Euro 245.000,00
- 4) ATTICO posto al quarto ed ultimo piano, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile (zona giorno complessivamente di oltre 57 mq), tre letto, due bagni, ripostiglio, loggia-terrazzo panoramica di 30 mq, garage, cantina. Prezzo molto interessante

Per Informazioni planimetrie e visite in cantiere rivolgersi presso i nostri uffici

Per info: Viale Risorgimento 287 - Tel. 0543 481115

www.pandaonline.it - panda.immob@tiscali.it

INTEGRA

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.
Per l'inserimento lavorativo e sociale di persone svantaggiate

CAMINETTI, STUFE E BRUCIATORI



a **BIOETANOLO**
SENZA CANNA FUMARIA

**CLASSICI
E MODERNI**



*I nostri caminetti
sono certificati TUV*



**DISPONIBILI ANCHE
ELETTRICI E A GAS**

SAN COLOMBANO DI MELDOLA - FORLI' - Via dell'Artigianato, 25
Cell. 335 8191949 - [mobiintegrascolomb@libero.it](mailto:mobiliintegrascolomb@libero.it)
Aperto dal lunedì al venerdì: 8,30-11,30/16-18 - Sabato: 9-13



Lugaresi & Forlani

MOSTRA DELL'ARREDAMENTO

TUTTI i mobili sono garantiti per 10 ANNI su qualsiasi problema di intelaiatura

I PREZZI SONO COMPRESIVI DI IVA, TRASPORTO E MONTAGGIO



divano letto matrimoniale con rete elettrosaldata e materasso a molle da € 595



divano 2 posti da € 295 3 posti da € 395

GARANZIA 5 ANNI



divano prontoletto con rete elettrosaldata da € 220



divano 2 posti da € 395 3 posti da € 495



divano in vera pelle sfoderabile 2 posti da € 780 3 posti da € 880



penisola da € 890



penisola da € 690

poltrona relax alzapersona da € 650 con massaggio da € 750



poltrona relax da € 300



"L'ANGOLO DELLE OFFERTE"

RETI CM 82/84 X 190 con piedi € 10
MOBILI USATI A PREZZI ECCEZIONALI
ARREDAMENTO DA BAGNO con lavello in ceramica da € 347
ARREDAMENTO COMPLETO € 4.800

Camera da letto con rete e materasso
Cucina mt 2,55 con lavastoviglie
Soggiorno
Divano

PAGAMENTO IN 60 RATE DA € 80,00 AL MESE

i prezzi sono comprensivi di iva e trasporto

SCONTO DEL 20% SU TUTTE LE CUCINE

CASTIGLIONE DI CERVIA (RA) Via Salara Statale - Tel. 0544.950786

Orari: 8,30/12,00 - 14,30/19,00 - Chiuso Domenica e Festivi

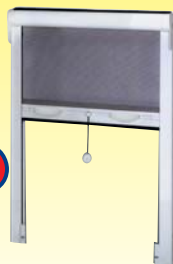
Marilena

TESSUTI & BIANCHERIA

...e da oggi anche



**TENDE DA SOLE,
TENDE DA INTERNO
E ZANZARIERE**



A 1,5 km dopo Meldola (FC) sulla strada per San Colombano
(ampio parcheggio) Tel. 0543 495065 • marilena tessutitende@libero.it

EDIL MINEO



**RISTRUTTURAZIONI EDILI
ANCHE DI PICCOLA ENTITA'
RIFACIMENTO TETTI - INTONACI
POSA PAVIMENTI
MANUTENZIONI CONDOMINIALI**

FORLI'



**Tel./Fax 0543 54 08 72
347 82 50 924**

E-mail: edilmineo@gmail.com

Perché scegliere SarainCasa?

Perché è molto più di una semplice polizza

Protegge la tua vita e le cose che ami con una tutela a 360°, 24 ore su 24.

Perché è completa e versatile

Ti copre contro danni e furti alla tua abitazione e ai tuoi beni, ti assicura per la Responsabilità Civile e ti fornisce Assistenza e Tutela Legale.

Perché è davvero conveniente

Ti offre un'ampia copertura, con proposte flessibili e sempre al giusto prezzo.



FRANCA MOSCONI - AGENTE CAPO AGENZIA DI FORLI'
Via Monteverdi, 1 - Tel/Fax 0543 782120
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia